

Ajuntament de Benifairó de les Valls

Anunci de l'Ajuntament de Benifairó de les Valls sobre l'aprovació definitiva de l'ordenança reguladora del servei d'abastiment d'aigua potable.

Anuncio del Ayuntamiento de Benifairó de les Valls de la aprobació definitiva de la ordenanza reguladora del servicio de abastecimiento de agua potable.

ANUNCI

Aprovació definitiva de l'ordenança reguladora del servei d'abastiment d'aigua potable de Benifairó de les Valls

El Ple de l'Ajuntament de Benifairó de les Valls, en sessió celebrada amb data 20 de novembre de 2017, va adoptar l'Acord següent, que ha sigut elevat a definitiu en no haver-se presentat al·legacions durant el període d'informació pública de l'anunci publicat al BOP de la província de València de data 19 de desembre de 2017:

«Vist l'esborrany de l'ordenança reguladora del servei d'abastiment d'aigua potable que hi ha en l'expedient.

Atesa la competència municipal en la matèria atribuïda pels articles 25 i 26 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local

Vista la competència del Ple, en virtut dels articles 22.2.d) i 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, es proposa l'adopció del següent

ACORD

Primer. Aprovar inicialment l'ordenança reguladora del servei d'abastiment d'aigua potable del municipi de Benifairó de les Valls.

Segon. Sotmetre la referida ordenança a informació pública i audiència dels interessats, amb la publicació en el Butlletí Oficial de la Província i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, pel termini de trenta dies, perquè puguen presentar-se reclamacions o suggeriments, que seran resoltes per la corporació. Si no se'n presenten en aquest termini, es considerarà aprovada definitivament sense necessitat d'Acord exprés pel Ple».

REGLAMENT REGULADOR DEL SERVEI D'ABASTIMENT D'AIGUA POTABLE
TÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS
Article 1. Fonament legal i objecte

Segons el que disposen els articles 34.1 de la Llei 8/2010, de 23 de juny, de Règim Local de la Comunitat Valenciana, i 26.1.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, l'abastiment domiciliari d'aigua potable és un servei mínim obligatori, la titularitat del qual pertany a l'Ajuntament, que es regirà pel que disposa la present ordenança i, supletòriament, pel Reial Decret 140/2003, de 7 de febrer, pel qual s'estableixen els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà, i pel Decret 58/2006, de 5 de maig, del Consell, pel qual es desenvolupa, en l'àmbit de la Comunitat Valenciana, el Reial Decret 140/2003, de 7 de febrer, pel qual s'estableixen els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà.

És objecte del present reglament determinar les condicions generals de prestació del servei d'abastiment d'aigua potable, així com regular les relacions entre els abonats, l'ajuntament i, en el seu cas, la Entitat que tinga atribuïdes les facultats gestores del referit servei públic.

Article 2. Àmbit d'aplicació

Les disposicions contingudes en el present Reglament municipal seran d'aplicació a tots els subministraments d'aigua potable que s'efectuen al terme municipal de Benifairó de les Valls.

Article 3. Titularitat del servei i facultats de gestió

La titularitat del servei correspondrà, en tot cas, a l'Ajuntament de Benifairó de les Valls, el qual té les facultats d'organització i decisió.

Les facultats de gestió del servei correspondran a l'entitat subministradora que de forma directa o indirecta tinga atribuïda la prestació efectiva del servei, segons disposa l'article 85 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local. La l'entitat referida, en cas de ser distinta de la corporació, la representarà davant els organismes d'administració pública per a totes les activitats relacionades amb l'abastiment d'aigües.

Article 4. Facultat de resoldre en via administrativa

Correspon a l'Ajuntament de Benifairó de les Valls la facultat de resoldre les controvèrsies entre els abonats i l'entitat subministradora, tret dels supòsits especials establerts per la legislació o per aquest reglament.

TÍTOL II. SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE
Article 5. Abonats

Podran ser abonats del servei municipal d'abastiment domiciliari d'aigua:

- Els propietaris d'edificis, habitatges, locals o instal·lacions ramaderes la titularitat dels quals acrediten per mitjà de qualsevol mitjà de prova admés en dret.
- Els titulars de drets reals i de forma especial d'arrendament, sobre els immobles enumerats en l'apartat anterior sempre que acrediten el dret i el consentiment o autorització del propietari.
- Les comunitats de propietaris sempre que així ho acorde la seua Junta General i adopten la modalitat de subministrament múltiple.
- Qualsevol altre titular de drets d'ús i gaudi sobre immobles o habitatges que acredite davant de l'Ajuntament la titularitat i la necessitat d'usar el servei.

Article 6. Usos de l'aigua

1. El subministrament d'aigua potable es podrà destinar als usos següents:

- Consum domèstic, per a edificis o habitatges de residència habitual o de temporada.
 - Ús industrial per a activitats d'aquesta naturalesa.
 - Per a centres de caràcter oficial o altres de similars.
 - Per a mànegues d'incendis a la via pública i en finques particulars.
 - Ús sumptuari destinat al reg de jardins o horts xicotes al nucli urbà, per a la seua destinació o utilització en piscines, tant públiques com privades, i per a altres anàlegs que així ho admeta expressament l'Ajuntament.
 - Ús ramader, i s'entendrà per tal aquell que s'utilitza en les instal·lacions ramaderes per a la seua neteja o per a aliment del bestiar allí ubicat.
 - Ús per a obres, i s'entendrà per tal aquell que s'utilitza amb caràcter provisional per a la construcció o reparació d'immobles.
2. Els abonats no podran, davall cap pretext, utilitzar l'aigua per a usos diferents dels que els van ser autoritzats.

TÍTOL III. CONNEXIONS A LA XARXA
Article 7. Sol·licitud d'alta en el servei

1. La utilització del servei pels seus destinataris se sol·licitarà a l'entitat subministradora, pels propietaris o titulars de drets reals sobre els immobles respecte dels quals es demana el subministrament.

La sol·licitud s'acompanyarà de la documentació acreditativa de complir les condicions per a gaudir del dret de ser abonat del servei. Només tindran dret a ser abonats quan els edificis o les instal·lacions esmentats:

- Disposen de les respectives llicències o autoritzacions municipals o de qualsevol altra administració que tinga competència per a això. En tot cas, la llicència de primera ocupació, o bé llicència d'obertura i rebut acreditatiu d'estar donat d'alta en l'Impost sobre Béns Immobles, o bé, formulari de sol·licitud d'alta en el cadastre.
- Estiguen donats d'alta o hagen sol·licitat l'alta en la taxa per l'arreglada de residus sòlids urbans i selectius i el seu transport.
- Es troben al corrent del pagament per la prestació del servei de subministrament d'aigua potable i de clavegueram, tractament i depuració d'aigües residuals.

L'alta en el servei estarà condicionada al fet que la xarxa interior de l'immoble estiga en les degudes condicions per a obtenir un normal subministrament conforme a les instruccions tècniques de connexió dictades per l'Ajuntament i el compliment del que disposa aquesta ordenança i la normativa vigent.

Les adaptacions de la xarxa general per a obtenir la pressió adequada en totes les parts de l'edifici seran a compte i a càrrec dels interessats, i es respectaran les instruccions tècniques de connexió dictades per l'Ajuntament.

2. No obstant el que disposa l'apartat anterior, l'administració municipal podrà concedir una autorització provisional per a la utilització del servei municipal d'abastiment d'aigua, que serà revocable en qualsevol moment sense que hi haja cap indemnització a l'usuari per esta revocació.

Article 8. Tramitació i aprovació de les sol·licituds

Rebuda una sol·licitud, l'entitat subministradora haurà d'informar el sol·licitant dels tràmits i documents precisos per a la firma de la pòlissa d'abonament, com també, si és el cas, de la necessitat d'efectuar la connexió a la xarxa general.

Complementàriament, l'entitat subministradora haurà d'efectuar quants tràmits i actuacions s'establisquen en aquest Reglament, com a previs a la firma de la pòlissa d'abonament, i serà obligació del sol·licitant aportar els documents que s'exigisquen i, si és el cas, el pagament d'aquelles quantitats que hi corresponguen segons el que estableix aquest reglament, les ordenances municipals i la resta de disposicions legals vigents.

Article 9. De la pòlissa d'abonament al servei

Tramitada la sol·licitud de subministrament i/o de connexió, i una vegada efectuada la connexió a la xarxa de distribució, serà necessari per a l'efectiu inici de la prestació del servei que el sol·licitant subscriba la pòlissa d'abonament oportuna.

Article 10. La connexió

1. Tota connexió a la xarxa serà única per a cada edifici o immoble a abastir.

2. La connexió a la xarxa, siga temporal o provisional, estarà dotada d'una «clau de connexió», que s'ubicarà en un registre perfectament accessible situat a la via pública i que es manipularà únicament per l'entitat subministradora. Queda totalment prohibit el seu accionament pels abonats.

3. Una vegada realitzada la connexió, l'entitat subministradora ho posarà en càrrega fins a la «clau de connexió». Passats huit dies des de l'inici del subministrament, sense que s'hi haja formulat reclamació sobre la connexió, s'entendrà que l'abonat de la finca es troba conforme amb la seua instal·lació.

Article 11. Característiques de les preses

1. Cada finca haurà de tindre una presa única i independent. En el supòsit d'edificis de diversos habitatges o locals, la presa serà única per a tot l'edifici i la distribució s'efectuarà per a cada habitatge o local dins d'aquest, la qual cosa no eximeix de l'obligació de cada un d'abonar els drets de la seua connexió, si és el cas.

2. En aquest cas les instal·lacions i les claus s'hauran de centralitzar únicament en un local accessible als serveis municipals i es permetrà l'instal·lació de comptadors generals.

Article 12. Xarxa fins a la clau de connexió

Les instal·lacions de connexió fins a la clau de connexió (inclosa) s'instal·laran i pertanyeran a l'Ajuntament.

Article 13. Xarxa interior

1. La instal·lació i reparació de la xarxa interior (des de la clau de connexió) en els edificis i els habitatges seran de compte de l'interessat, sense perjudici del que es regula en aquest reglament en relació amb la reposició de comptadors.

2. Igualment, la sol·licitud d'alta en el servei implica el consentiment de l'interessat perquè l'entitat subministradora faça les inspeccions i les comprovacions tècniques necessàries, inclús en el cas que l'edifici tinga el caràcter jurídic de domicili, amb les autoritzacions pertinents.

Article 14. Característiques del servei. Suspensions temporals degudes a incidències en la xarxa general de subministrament

1. El servei de subministrament domiciliari d'aigua potable serà continu i permanent i es podrà reduir o suspendre quan hi hagen raons justificades, sense que per això els abonats tinguen dret a indemnització.

L'entitat subministradora tindrà l'obligació d'abastir l'aigua potable, de manera regular i contínua, sense limitació de temps.

2. En els supòsits de suspensió o reducció es tindrà com a objectiu preferent assegurar el consum domèstic i la resta dels usos quedaran supeditats a la consecució d'aquest objectiu.

No obstant això, l'entitat subministradora podrà suspendre temporalment l'abastiment d'aigua potable en els casos següents:

– Avaria.

– Obres per a millorar el servei.

– Obres per a procedir al manteniment de les xarxes de distribució.

– Impossibilitat d'aportació de caudals suficients per a l'abastiment.

Així mateix, l'entitat subministradora haurà d'informar aquestes suspensions temporals als abonats, sempre que siga possible, i farà publicitat del tallament de subministrament abans que se'n produïska.

Article 15. Modificacions en el subministrament

Qualsevol innovació o modificació en les condicions amb què es va autoritzar el servei per part de l'usuari implicarà una nova alta, i en el cas que no siga procedent implicarà el tallament del servei.

Article 16. Transmissibilitat

1. El dret a gaudir del subministrament d'aigua potable derivat d'una sol·licitud d'alta serà personal i intransferible. S'exceptuen els supòsits de transmissió mortis causa.

2. La pèrdua o el cessament de la titularitat del dret amb què van ser sol·licitades motivarà la baixa corresponent sense notificació a l'interessat.

TÍTOL IV. APARELLS DE MESURA. COMPTADORS

Article 17. Comptadors

Tota alta en el servei comporta l'obligació d'instal·lar un comptador nou per a cada sol·licitud d'alta, que seran del model, tipus i diàmetres que determinarà l'Ajuntament, entre els que hagen sigut homologats per l'autoritat competent.

Article 18. Propietat dels comptadors

1. Amb caràcter general els comptadors seran propietat dels abonats i es subministraran en el moment de la seua instal·lació per l'entitat subministradora, a la seua costa.

No obstant, l'entitat subministradora podrà oferir als abonats la possibilitat d'utilització de comptadors en règim de lloguer.

2. La retirada del comptador no suposa el dret de l'abonat a la seua entrega ni reutilització en altres subministraments posteriors.

Article 19. Instal·lació de comptadors

1. Els comptadors els instal·larà l'entitat subministradora, prèvia sol·licitud d'alta i subscripció de la pòlissa d'abonament a càrrec de l'abonat.

2. Amb caràcter general els comptadors s'instal·laran en llocs de fàcil accés per a la seua lectura, comprovació i manteniment.

Sempre que allò siga possible no s'instal·laran a l'interior d'immobles o habitatges, sinó que es col·locaran en un armari d'obra situat a la façana, que es tancarà amb una trapa proveïda de tancament amb clau universal. Obligatòriament caldrà que hi haja una aixeta de pas prèvia a l'entrada del comptador.

En el cas de tractar-se de naus industrials o edificis reculats de la alineació de la via pública, l'armari d'obra es situarà en la tanca de la propietat, el més prop possible a la via pública.

3. En el cas de blocs d'habitatges, els comptadors podran situar-se a l'interior de l'edifici, en la planta baixa, en un armari o local de fàcil accés, obert o proveït de tancament amb clau universal.

Article 20. Manteniment, reparació i reposició de comptadors

1. El manteniment, la reparació i la reposició de comptadors es farà per l'entitat subministradora.

2. La instal·lació, el manteniment, la reparació i la reposició de comptadors seran a càrrec de l'abonat.

No obstant, la reposició de comptadors motivada per actualitzacions tècniques no imposades per la normativa vigent es farà a càrrec de l'entitat subministradora.

3. L'entitat subministradora durà a terme les revisions i els canvis que considere necessaris per a assegurar-ne la renovació i el correcte funcionament, sense que siga necessària cap notificació expressa a l'usuari.

Article 21. Lectures

1. L'abonat estarà obligat a facilitar-ne el pas als empleats de l'entitat subministradora perquè procedisquen a la lectura del comptador.

2. L'entitat subministradora està obligada a prendre lectura dels consums registrats en els comptadors, amb la periodicitat establida en l'ordenança reguladora.

2. En el cas que no siga possible la lectura del comptador, el període corresponent es facturarà per les quotes fixes no vinculades al consum. Efectuada la lectura en període posterior es facturarà el total del consum des de l'última lectura. En aquest cas s'entendrà que el consum correspon al període al qual es refereix aquesta lectura i s'aplicaran les tarifes vigents en eixe moment.

En cas d'avaria comprovada o funcionament irregular del comptador, la lectura es liquidarà per estimació de consum efectuada a partir de la mitjana de les lectures correctes de l'últim any que es tinga constància

No eximirà de l'obligació de pagament la lectura registrada produïda per fugues o desperfectes de la instal·lació interior.

Article 22. Manipulacions

L'abonat no podrà practicar de cap manera operacions sobre el ramal o les aixetes que formen part del comptador i puguen alterar-ne el funcionament, en el sentit d'aconseguir que passe aigua a través d'aquest sense que arribe a ser registrada o que marque cabals inferiors als límits reglamentaris de tolerància.

Article 23. Modificacions o substitució de connexions

1. Els canvis de lloc del comptador o de modificació o substitució de la connexió s'executaran per l'Ajuntament o els seus contractistes i seran de compte dels abonats, sempre que siguen motivats a petició d'aquestos o per adaptació a allò previst en aquesta ordenança i en la normativa vigent.

2. La represa del subministrament només podrà efectuar-se per mitjà de nova sol·licitud d'alta i pagament dels drets corresponents.

TÍTOL V. DRETS I OBLIGACIONS DELS ABONATS

Article 24. Drets dels abonats

Són drets de l'abonat:

1. Subscriure un contracte o pòlissa de alta subjecta a les garanties de la normativa legal vigent.
2. Rebre còpia de la pòlissa i del reglament del servei.
3. Consumir l'aigua en les condicions d'higiene i pressió corresponents a l'ús que d'acord amb les instal·lacions de l'habitatge o indústria siga l'adequat i estiga de conformitat amb la normativa legal o aplicable.
4. Sol·licitar i obtenir les informacions i els aclariments sobre el funcionament del subministrament i les dades referides al seu abonament particular.
5. Formular les reclamacions que estime oportunes pel procediment establert en el reglament.
6. Sol·licitar del subministrador la informació i l'assessorament necessari per a efectuar la contractació en les millors condicions.

Article 25. Obligacions de l'abonat

1. Satisfere l'import del servei en la forma i el temps previstos.
2. Pagar les quantitats resultants de liquidacions per error, avaria, frau o sanció, quan procedisca.
3. Usar l'aigua subministrada en la forma i els usos establerts en el reglament.
4. Abstindre's de vendre, donar, cedir o llogar l'aigua procedent del seu abonament.
5. Abstindre's d'establir o permetre derivacions de la seua instal·lació per a subministraments a tercers, o per a locals o habitatges diferents dels consignats en la pòlissa d'abonament.
6. Permetre l'entrada en el local del subministrament, en hores hàbils o de relació normal amb l'exterior, al personal del subministrador que, degudament autoritzat i exhibint la seua documentació com a tal, tracte de revisar o comprovar les instal·lacions.
7. Complir les condicions i les obligacions contingudes en el contracte de subministrament i reglament de servei.
8. Comunicar al subministrador qualsevol modificació en la instal·lació interior, en especial punts nous o elements de consum.
9. Respectar els precintes col·locats pel subministrador o organismes competents de l'Administració.
10. Conservar les instal·lacions del servei perquè tinguen l'accés en perfecte estat i comunicar a l'entitat subministradora les anomalies

que puguen afectar tant el subministrament general com el de l'edifici o habitatge del que siguen titulars.

11. En el supòsit d'un risc greu per a les persones i béns, autoritzaran l'ús de l'aigua dels seus habitatges o edificis pels serveis municipals que ho requerisquen, sense perjudici que se'ls indemnitze justament.

Article 26. Drets del subministrador

1. Percebre l'import de la facturació en la forma i el temps determinats en el reglament.
2. Requerir que la instal·lació complisca amb allò que s'ha exigit en el Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació, en especial el DB HS, o normativa en vigor.
3. Disposar d'un preu suficient per a mantindre l'equilibri econòmic del servei.

Article 27. Obligacions del subministrador

1. Prestar el servei de subministrament d'aigua d'acord amb el present reglament.
2. Mantindre les condicions sanitàries i la pressió de subministrament adequades.
3. Mantindre la disponibilitat i la regularitat en el subministrament.
4. Aplicar el preu que estiga en vigor en cada moment.
5. Dimensionar la secció del ramal general d'abonat i la connexió i equip de mesura que s'ha d'instal·lar, en funció de la sol·licitud de consums que es formalitze i del que a aquest efecte regulen les disposicions vigents.
6. Proposar, definir i projectar, davall la supervisió municipal, aquelles obres que milloren la prestació i la gestió dels serveis d'aigua potable.

TÍTOL VI. AVARIES I REPARACIONS

Article 28. Avaries i reparacions

1. Com a norma general, l'entitat subministradora és responsable del manteniment i de les reparacions de la xarxa principal de distribució d'aigua de titularitat municipal i dels comptadors (aquests últims a costa de l'usuari), excepte en el cas de ruptures provocades accidentalment o per negligència, sense perjudici del que s'estableix en aquesta ordenança en el supòsit de modificacions o substitucions de connexions.

2. Els abonats són responsables del manteniment i la reparació de les conduccions cap a l'interior dels seus respectius immobles a partir de la clau de connexió.

Totes les conduccions i les instal·lacions situades a l'interior d'habitatges o propietats privades seran responsabilitat del propietari.

3. En el supòsit que un particular ocasiona una ruptura en la xarxa de subministrament, el responsable d'aquella haurà de fer-se'n càrrec de la totalitat del cost de la reparació. Si s'apreciarà culpabilitat, ja siga per acció u omissió, podrà imposar-se, a més, una sanció econòmica.

4. En el cas que es faça una reparació en algun punt de la conducció responsabilitat dels usuaris particulars i siga necessari procedir a un tallament del subministrament en la xarxa general, s'haurà d'informar l'entitat subministradora, que decidirà i indicarà el moment en què podrà efectuar-se el tallament.

En el cas que la gravetat o la urgència no permeta la demora, l'entitat subministradora vetlarà perquè els tallaments de subministrament per reparacions o millores en la xarxa es facen en moments en què les molèsties originades siguen mínimes. S'avisarà els afectats través dels mitjans que es consideren més apropiats.

TÍTOL VII. SUSPENSIÓ DEL SUBMINISTRAMENT

Article 29. Causes de suspensió

1. L'entitat subministradora no vindrà obligada a continuar en la prestació del servei a aquells abonats en els supòsits següents:
 - a. Per no satisfer en els terminis establerts en aquest reglament l'import de l'aigua consumida, i això sense perjudici que se seguisca el procediment de constreyniment o via judicial per al seu cobrament, per impagament de dos rebuts.
 - b. Per falta de pagament de les quantitats resultants de les liquidacions fetes amb ocasió de frau en el consum, o en cas de reincidència en el frau.

- c. Per ús diferent del contractat i després de ser advertit.
- d. Per establir derivacions en les seues instal·lacions per a subministrament a tercers.
- e. Per no autoritzar l'entrada a l'habitatge, local, edifici, etcètera, del personal municipal degudament documentat per a revisar les instal·lacions en hores diürnes i en presència del titular de la pòlissa o d'un familiar, una vegada comunicada la pràctica de la visita de comprovació.
- f. Per qualssevol altres infraccions assenyalades en aquest Reglament que suposen un perill per a la seguretat, la salubritat i la higiene de les persones.
- g. Per utilitzar el servei sense comptador o sense ser aquest servible.
- h. Per frau, i s'entén per tal la pràctica d'actes que pertorben el mesurament regular del consum, l'alteració dels precintes dels aparells de mesurament i la seua destrucció, sense donar compte immediat al servei municipal.
- i. No adequar la instal·lació a les condicions establides legalment.
- j. Declaració de ruïna de l'immoble o sol·licitud de llicència d'enderrocament.

En cap cas l'ajuntament no procedirà a suspendre el servei d'abastiment d'aigua potable per la causa a) del paràgraf anterior, en els casos de famílies amb greus dificultats econòmiques. La condició de família amb greus dificultats econòmiques vindrà determinada pels serveis socials.

Article 30. Procediment

- 1. El tallament del subministrament es farà, prèvia comunicació de la resolució municipal corresponent a l'interessat, per mitjà de la retirada del comptador.
- 2. L'abonat podrà, en tot cas, abans que es faça el tallament de subministrament, abonar les quantitats que se li hagen liquidat, ja siga per consum, ja per les indemnitzacions a què hi hagen donat lloc els supòsits previstos en l'apartat anterior, més la nova quota d'enganxada o connexió, si procedeix.
- 3. En el cas de què el servei no es preste per la mateixa entitat local, per a la validesa de la suspensió, i prèviament s'execute aquesta, l'entitat subministradora haurà d'informar l'Ajuntament dels abonats que es troben en causa de suspensió, així com de les causes de la suspensió.

Així mateix, l'entitat subministradora haurà de comunicar prèviament a l'abonat que es troba en situació de suspensió de la prestació del servei, per mitjà de correu certificat, o per qualsevol altra forma que acredite l'enviament de la notificació, que haurà de ser remès tant al seu domicili, com al d'abonament, si foren diferents, amb una antelació mínima de 15 dies naturals a la data prevista per a la suspensió.

- 4. En cap cas no es podrà tallar cap subministrament sense una resolució d'autorització per l'Ajuntament.

Article 31. Competència

La resolució del tallament de subministrament correspondrà a l'Alcaldia, sense perjudici de les delegacions que poguera atorgar.

TÍTOL VIII. EXTINCIÓ DEL DRET DE SUBMINISTRAMENT

Article 32. Extinció del dret de subministrament

- 1. El dret de subministrament s'extingirà per qualsevol de les causes següents:
 - a. A petició de l'abonat, presentant la corresponent sol·licitud de baixa en model normalitzat.
 - b. D'ofici, per resolució de l'Alcaldia de l'Ajuntament:
 - Per persistència durant més de tres mesos de qualsevol de les causes de suspensió, a excepció d'allò establert en els casos de famílies amb greus dificultats econòmiques.
 - Per compliment del terme o condició del subministrament. En tot cas, s'entendrà que s'incompleix la condició de subministrament en cas de pèrdua de la condició per a poder ser considerat abonat del servei municipal.
 - Per utilització del subministrament sense ser-ne el titular contractual.
 - c. Per resolució de la Delegació Provincial de la Conselleria competent en matèria d'indústria, amb audiència prèvia de l'interessat.

- 2. La represa del subministrament després haver-se extingit només podrà efectuar-se per mitjà de nova sol·licitud d'alta i pagament dels drets corresponents.

TÍTOL X. INFRACCIONS I SANCIONS

Article 33. Infraccions

Tindran la consideració d'infraccions les accions i omissions que contravenen el que estableix el present Reglament, i, en particular, d'acord amb l'article 140 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local:

- 1. Infraccions molt greus:
 - a. Incomplir les condicions exigides per a les aigües de consum humà i les instal·lacions que permeten el seu subministrament, per considerar-lo una pertorbació rellevant que afecta de manera greu, immediata i directa el funcionament normal del servei municipal.
 - b. Impedir l'ús del servei públic d'abastiment per a una altra o altres persones amb dret al seu ús.
 - c. L'impediment o la greu i rellevant obstrucció al funcionament normal del servei públic d'abastiment.
 - d. Els actes de deteriorament greu i rellevant de les infraestructures i instal·lacions del servei públic d'abastiment.
- 2. Infraccions greus:
 - a. L'obstrucció a la labor inspectora de l'entitat subministradora en l'accés a les instal·lacions, per considerar-lo un impediment al funcionament normal del servei en intensitat greu.
 - b. La descurança del manteniment i conservació de les instal·lacions responsabilitat dels particulars, per considerar-lo un acte de deteriorament en intensitat greu.
 - c. Les accions i omissions que per contravenir el que estableix el present Reglament i en funció de la intensitat de la pertorbació causada suposen un perjudici econòmic greu.

3. Infraccions lleus:

- a. Procedir a la connexió amb la xarxa d'abastiment sense el permís previ de connexió, per considerar-lo una pertorbació lleu causada al funcionament normal del servei.
- b. Les accions i omissions que per contravenir el que estableix el present Reglament i en funció de la intensitat de la pertorbació causada suposen un perjudici econòmic lleu.

Article 34. Sancions

Les sancions, competència de l'Alcaldia, hauran de respectar les limitacions següents:

- 1. Infraccions molt greus: fins a 3.000 €.
- 2. Infraccions greus: fins a 1.500 €.
- 3. Infraccions lleus: fins a 750 €.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

Queda derogada l'ordenança reguladora del servei d'abastiment d'aigua potable publicada en el BOP de la província de València de data 30 de juliol de 2015.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

L'Ajuntament publicarà amb caràcter anual el cost de la prestació del servei d'abastiment d'aigua potable i el posarà a disposició de la ciutadania.

DISPOSICIÓ FINAL

La present ordenança entrarà en vigor una vegada publicat completament el seu text en el Butlletí Oficial de la Província i transcorregut el termini previst en l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, per remissió de l'article 70.2 de la llei esmentada.

Ho fem públic perquè en prengueu coneixement i en compliment del que disposa l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Contra el present Acord els interessats podran interposar el recurs contenciós administratiu, davant de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Autònoma Valenciana, en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest anunci, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció contenciosa administrativa.

Tot això sense perjudici que es pugua exercitar qualsevol altre recurs que s'estime pertinent.

Benifairó de les Valls, 22 de març de 2018.—L'alcalde, Antonio E. Sanfrancisco Meseguer.

ANUNCIO

Aprobación definitiva Ordenanza reguladora del servicio de abastecimiento de agua potable de Benifairó de les Valls.

El Pleno del Ayuntamiento de Benifairó de les Valls, en sesión celebrada con fecha 20 de noviembre de 2017 adoptó el Acuerdo siguiente, elevado a definitivo al no haberse presentado alegaciones durante el período de información pública del anuncio publicado al BOP de la provincia de Valencia de fecha 19 de diciembre de 2017:

“Visto el borrador de ordenanza reguladora del servicio de abastecimiento de agua potable existente al expediente.

Dada la competencia municipal en la materia atribuida por los artículos 25 y 26 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

Vista la competencia del Pleno, en virtud de los artículos 22.2.d) y 49 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, se propone al mismo la adopción del siguiente

ACUERDO

Primero. Aprobar inicialmente la ordenanza reguladora del servicio de abastecimiento de agua potable del municipio de Benifairó de les Valls.

Segundo. Someter la referida ordenanza a información pública y audiencia de los interesados, con publicación en el Boletín Oficial de la Provincia y Tablón de Anuncios del Ayuntamiento, por el plazo de treinta días para que puedan presentar reclamaciones o sugerencias, que serán resueltas por la Corporación. De no presentarse reclamaciones o sugerencias en el mencionado plazo, se considerará aprobada definitivamente sin necesidad de acuerdo expreso por el Pleno”.

REGLAMENTO REGULADOR DEL SERVICIO DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE.

TÍTULO I. DISPOSICIONES GENERALES.

Artículo 35. Fundamento legal y objeto.

Según lo que disponen los artículos 34.1 de la Ley 8/2010, de 23 de junio, de Régimen Local de la Comunidad Valenciana, y 26.1.a) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases del régimen local, el abastecimiento domiciliario de agua potable es un servicio mínimo obligatorio, cuya titularidad corresponde al Ayuntamiento, que se regirá por lo que dispone la presente ordenanza y, supletoriamente, por el Real Decreto 140/2003, de 7 de febrero, por el que se establecen los criterios sanitarios de la calidad del agua de consumo humano, y por el Decreto 58/2006, de 5 de mayo, del Consejo, por el que se desarrolla, en el ámbito de la Comunidad Valenciana, el Real Decreto 140/2003, de 7 de febrero, por el que se establecen los criterios sanitarios de la calidad del agua de consumo humano.

Es objeto del presente reglamento determinar las condiciones generales de prestación del servicio de abastecimiento de agua potable, así como regular las relaciones entre los abonados, el ayuntamiento y, en su caso, la Entidad que tenga atribuidas las facultades gestoras del referido servicio público.

Artículo 36. Ámbito de aplicación.

Las disposiciones contenidas en el presente Reglamento municipal serán de aplicación a todos los suministros de agua potable que se efectúan en el término municipal de Benifairó de les Valls.

Artículo 37. Titularidad del servicio y facultades de gestión.

La titularidad del servicio corresponderá, en todo caso, al ayuntamiento de Benifairó de les Valls quien ostenta las facultades de organización y decisión.

Las facultades de gestión del servicio corresponderán a la entidad suministradora que de forma directa o indirecta tenga atribuida la prestación efectiva del servicio, según dispone el artículo 85 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases del régimen local. La referida Entidad, en caso de ser distinta a la Corporación, representará a la misma ante los organismos de administración pública para todas las actividades relacionadas con el abastecimiento de aguas.

Artículo 38. Facultad de resolver en vía administrativa.

Corresponde al ayuntamiento de Benifairó de les Valls la facultad de resolver las controversias entre los abonados y la Entidad Suministradora, salvo supuestos especiales establecidos por la legislación o por este reglamento.

TÍTULO II. SUMINISTRO DE AGUA POTABLE.

Artículo 39. Abonados.

Podrán ser abonados del servicio municipal de abastecimiento domiciliario de agua:

e. Los propietarios de edificios, viviendas, locales o instalaciones ganaderas que acrediten su titularidad mediante cualquier medio de prueba admitido en derecho.

f. Los titulares de derechos reales, y de forma especial de arrendamiento, sobre los inmuebles enumerados en el apartado anterior, siempre que acrediten su derecho y el consentimiento o autorización del propietario.

g. Las comunidades de propietarios, siempre que así lo acuerde su Junta General y adopten la modalidad de suministro múltiple.

h. Cualquier otro titular de derechos de uso y goce sobre inmuebles o viviendas, que acredite ante el Ayuntamiento la titularidad y la necesidad de usar el servicio.

Artículo 40. Usos del agua.

1. El suministro de agua potable se podrá destinar a los siguientes usos:

h. Consumo doméstico, para edificios o viviendas de residencia habitual o de temporada.

i. Uso industrial, para actividades de esta naturaleza.

j. Para centros de carácter oficial u otros de similares.

k. Para bocas de incendios en la vía pública y en fincas particulares.

l. Uso suntuario destinado al riego de jardines o huertos pequeños en el casco urbano, para su destino o utilización en piscinas, tanto públicas como privadas, y para otros usos análogos cuando así lo admita expresamente el Ayuntamiento.

m. Uso ganadero, entendiéndose por tal aquel que se utiliza en las instalaciones ganaderas para su limpieza o para alimento del ganado allí ubicado.

n. Uso para obras, entendiéndose por tal aquel que se utiliza con carácter provisional para la construcción o reparación de inmuebles.

2. Los abonados no podrán, bajo ningún pretexto, utilizar el agua para usos diferentes de los que los fueran autorizados.

TÍTULO III. CONEXIONES A LA RED.

Artículo 41. Solicitud de alta en el servicio.

1. La utilización del servicio por sus destinatarios deberá solicitarse a la entidad suministradora, por los propietarios o titulares de derechos reales de los inmuebles respecto de los que se pide el suministro.

La solicitud se acompañará de la documentación acreditativa de cumplir las condiciones para gozar del derecho de ser abonado del servicio. Únicamente se tendrá derecho a ser abonado cuando los edificios o instalaciones mencionados:

4. Cuenten con las respectivas licencias o autorizaciones municipales o de cualquier otra administración que tenga competencia para ello. En todo caso, la licencia de primera ocupación, o bien licencia de apertura y recibo acreditativo de estar dado de alta en el Impuesto sobre Bienes Inmuebles, o bien, formulario de solicitud de alta en el catastro.

5. Estén dados de alta o hayan solicitado el alta en la tasa por la recogida de residuos sólidos urbanos y selectivos y su transporte.

6. Se encuentren al corriente del pago por la prestación del servicio de suministro de agua potable y de alcantarillado, tratamiento y depuración de aguas residuales.

El alta en el servicio estará condicionada al hecho de que la red interior del inmueble esté en las debidas condiciones para obtener un normal suministro conforme a las instrucciones técnicas de conexión dictadas por el Ayuntamiento y el cumplimiento de lo dispuesto en esta ordenanza y en la normativa vigente.

Las adaptaciones de la red general para obtener la presión adecuada en todas las partes del edificio serán a cuenta y con cargo a los inte-

resados, y se respetarán las instrucciones técnicas de conexión dadas por el Ayuntamiento.

2. No obstante lo que dispone el apartado anterior, la administración municipal podrá conceder una autorización provisional para la utilización del servicio municipal de abastecimiento de agua, que será revocable en cualquier momento sin que haya ninguna indemnización al usuario por esta revocación.

Artículo 42. Tramitación y aprobación de las solicitudes.

Recibida una solicitud la entidad suministradora deberá informar al solicitante de los trámites y documentos precisos para la firma de la póliza de alta así como, en su caso, de la necesidad de efectuar la conexión a la red general.

Complementariamente la Entidad Suministradora deberá efectuar cuantos trámites y actuaciones se establezcan en este Reglamento como previos a la firma de la póliza de alta, siendo obligación del solicitante aportar los documentos que se exijan y, en su caso, el pago de aquellas cantidades que correspondan al mismo a tenor de lo establecido en este Reglamento, ordenanzas municipales, y el resto de disposiciones legales vigentes.

Artículo 43. De la póliza de alta en el servicio.

Tramitada la solicitud de suministro y/o de conexión, y una vez efectuada la conexión a la red de distribución, para el efectivo inicio de la prestación del servicio será necesario que el solicitante suscriba la oportuna póliza de alta.

Artículo 44. La conexión.

1. Toda conexión a la red será única por cada edificio o inmueble a abastecer.

2. La conexión a la red, sea temporal o provisional, estará dotada de una «llave de conexión», que se ubicará en un registro perfectamente accesible situado en la vía pública y que se manipulará únicamente por la entidad suministradora. Queda totalmente prohibido su accionamiento por los abonados.

3. Una vez realizada la conexión, la Entidad Suministradora lo pondrá en carga hasta la «llave de conexión». Pasados ocho días desde el inicio del suministro, sin que se haya formulado reclamación sobre la conexión, se entenderá que el abonado de la finca presta su conformidad con su instalación.

Artículo 45. Características de las tomas.

1. Cada finca deberá contar con una toma única e independiente. En el supuesto de edificios de varias viviendas o locales, la toma será única para todo el edificio y la distribución se efectuará para cada vivienda o local dentro de este, lo cual no exime de la obligación de cada uno de abonar los derechos de su conexión, en su caso.

2. En este caso las instalaciones y las llaves se deberán centralizar únicamente en un local accesible a los servicios municipales y se permitirá la instalación de contadores generales.

Artículo 46. Red hasta la llave de conexión.

Las instalaciones de conexión hasta la llave de conexión (incluida) se instalarán y pertenecerán al Ayuntamiento.

Artículo 47. Red interior.

1. La instalación y reparación de la red interior (desde la llave de conexión) en los edificios y viviendas serán de cuenta del interesado, sin perjuicio del que se regula en este reglamento en relación con la reposición de contadores.

2. Igualmente, la solicitud de alta en el servicio implica el consentimiento del interesado para que la entidad suministradora hagan las inspecciones y comprobaciones técnicas necesarias, incluso en caso de que el edificio tenga el carácter jurídico de domicilio, con las autorizaciones pertinentes.

Artículo 48. Características del servicio. Suspensiones temporales debidas a incidencias en la red general de suministro.

1. El servicio de suministro domiciliario de agua potable será continuo y permanente y se podrá reducir o suspender cuando hayan razones justificadas, sin que por eso los abonados tengan derecho a indemnización.

La entidad suministradora tendrá la obligación de abastecer el agua potable, de manera regular y continua, sin limitación de tiempo.

2. En los supuestos de suspensión o reducción se tendrá como objetivo preferente asegurar el consumo doméstico y el resto de los usos quedarán supeditados a la consecución de este objetivo.

No obstante, la entidad suministradora podrá suspender temporalmente el abastecimiento de agua potable en los siguientes casos:

– Avería.

– Obras para mejorar el servicio.

– Obras para proceder al mantenimiento de las redes de distribución.

– Imposibilidad de aportación de caudales suficientes para el abastecimiento.

Asimismo, la entidad suministradora deberá informar estas suspensiones temporales a los abonados, siempre que sea posible, y hará publicidad del corte de suministro antes de que se produzca.

Artículo 49. Modificaciones en el suministro.

Cualquier innovación o modificación en las condiciones con que se autorizó el servicio por parte del usuario implicará una nueva alta, y en caso de que no sea procedente implicará el corte del servicio.

Artículo 50. Transmisibilidad.

1. El derecho a gozar del suministro de agua potable derivado de una solicitud de alta será personal e intransferible. Se exceptúan los supuestos de transmisión mortis causa.

2. La pérdida o el cese de la titularidad del derecho con que fueran solicitadas motivará la baja correspondiendo sin notificación al interesado.

TÍTULO IV. APARATOS DE MEDIDA. CONTADORES.

Artículo 51. Contadores.

Toda alta en el servicio comporta la obligación de instalar un contador nuevo para cada solicitud de alta, que será del modelo, tipo y diámetro que determinará el Ayuntamiento, entre los que hayan sido homologados por la autoridad competente.

Artículo 52. Propiedad de los contadores.

1. Con carácter general los contadores serán propiedad de los abonados y se suministrarán en el momento de su instalación por la entidad suministradora, a su costa.

No obstante la entidad suministradora podrá ofrecer a los abonados la posibilidad de utilización de contadores en régimen de alquiler.

2. La retirada del contador no supone el derecho del abonado a su entrega ni reutilización en posteriores altas de suministros.

Artículo 53. Instalación de contadores.

1. Los contadores los instalará la entidad suministradora, previa solicitud de alta y suscripción de la póliza de alta a cargo del abonado.

2. Con carácter general los contadores se instalarán en lugares de fácil acceso para su lectura, comprobación y mantenimiento.

Siempre que sea posible no se instalarán en el interior de inmuebles o viviendas, sino que se colocarán en un armario de obra situado en la fachada, que se cerrará con una trampa provista de cierre con llave universal. Obligatoria será necesario que haya una llave de paso previa a la entrada del contador.

En el caso de tratarse de naves industriales o edificios retranqueados de la alineación de la vía pública, el armario de obra se situará en la valla de la propiedad, lo más cerca posible a la vía pública.

3. En el caso de bloques de viviendas, los contadores podrán situarse al interior del edificio, en la planta baja, en un armario o local de fácil acceso, abierto o provisto de cierre con llave universal.

Artículo 54. Mantenimiento, reparación y reposición de contadores.

1. El mantenimiento, reparación y reposición de contadores se hará por la entidad suministradora.

2. La instalación, mantenimiento, reparación y reposición de contadores, será a cargo del abonado.

No obstante la reposición de contadores motivada por actualizaciones técnicas no impuestas por la normativa vigente se hará a cargo de la entidad suministradora.

3. La entidad suministradora llevará a cabo las revisiones y los cambios que considere necesarios para asegurar la renovación y el correcto funcionamiento, sin que sea necesaria ninguna notificación expresa al usuario.

Artículo 55.

Artículo 56. Lecturas.

1. El abonado estará obligado a facilitar el paso a los empleados de la entidad suministradora para que procedan a la lectura del contador.

2. La entidad suministradora está obligada a tomar la lectura de los consumos registrados en los contadores, con la periodicidad establecida en la ordenanza reguladora.

2. En caso de que no sea posible la lectura del contador, el período correspondiente se facturará por las cuotas fijas no vinculadas al consumo. Efectuada la lectura en período posterior se facturará el total del consumo desde la última lectura. En este caso se entenderá que el consumo corresponde al período al que se refiere esa lectura y se aplicarán las tarifas vigentes en ese momento.

En caso de avería comprobada o funcionamiento irregular del contador, se liquidará por estimación de consumo efectuada a partir del promedio de las lecturas correctas del último año que se tenga constancia.

No eximirá de la obligación de pago la lectura registrada producida por fugas o roturas de la instalación interior.

Artículo 57. Manipulaciones.

El abonado no podrá practicar de ninguna manera operaciones sobre el ramal o tomas que forman parte del contador y puedan alterar el funcionamiento de este, en el sentido de conseguir que pase agua a través de este sin que llegue a ser registrada o que marque caudales inferiores a los límites reglamentarios de tolerancia.

Artículo 58. Modificaciones o sustitución de conexiones.

1. Los cambios de lugar del contador o la modificación o sustitución de la conexión se ejecutarán por el Ayuntamiento o sus contratistas y serán de cuenta de los abonados, siempre que sean motivados a petición de estos o por adaptación a aquello previsto en esta ordenanza y en la normativa vigente.

2. La reanudación del suministro únicamente efectuarse mediante nueva solicitud de alta y pago de los derechos correspondientes.

TÍTULO V. DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LOS ABONADOS.
Artículo 59. Derechos de los abonados.

Son derechos del abonado:

7. Suscribir un contrato o póliza de alta sujeta a las garantías de la normativa legal vigente.

8. Recibir copia de la póliza y del reglamento del servicio.

9. Consumir el agua en las condiciones de higiene y presión correspondientes al uso que, de acuerdo con las instalaciones de la vivienda o industria, sea el adecuado y esté de conformidad con la normativa legal o aplicable.

10. Solicitar y obtener las informaciones y aclaraciones sobre el funcionamiento del suministro y los datos referidos a su abono en particular.

11. Formular las reclamaciones que crea oportunas, por el procedimiento establecido en el reglamento.

12. A solicitar del suministrador la información y asesoramiento necesario para efectuar la contratación en las mejores condiciones.

Artículo 60. Obligaciones del abonado.

12. Satisfacer el importe del servicio en la forma y tiempo previstos.

13. Pagar las cantidades resultantes de liquidaciones por error, avería, fraude o sanción, cuando proceda.

14. Usar el agua suministrada en la forma y usos establecidos en el reglamento.

15. Abstenerse de vender, dar, ceder o alquilar el agua procedente de su adeudo.

16. Abstenerse de establecer o permitir alteraciones en su instalación para suministros a terceros, o para locales o viviendas diferentes de las consignadas en la póliza de alta.

17. Permitir la entrada en el local del suministro, en horas hábiles o de normal relación con el exterior, al personal del suministrador que, debidamente autorizado y exhibiendo su documentación como tal, trate de revisar o comprobar las instalaciones.

18. Cumplir las condiciones y obligaciones contenidas en el contrato de suministro y reglamento de servicio.

19. Comunicar al suministrador cualquier modificación en la instalación interior, en especial nuevos puntos o elementos de consumo.

20. Respetar los precintos colocados por el suministrador u organismos competentes de la Administración.

21. Conservar las instalaciones del servicio para que tengan el acceso en perfecto estado y comunicar a la entidad suministradora las anomalías que puedan afectar tanto al suministro general como al del edificio o vivienda del que sean titulares.

22. En el supuesto de un riesgo grave para las personas y bienes, autorizar el uso del agua de sus viviendas o edificios por los servicios municipales que lo requieran, sin perjuicio de que se indemnice justamente.

Artículo 61. Derechos del suministrador.

4. Percibir el importe de la facturación en la forma y tiempo determinados en el reglamento.

5. Requerir que la instalación cumpla con lo que se ha exigido en el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación, en especial el DB HS, o normativa en vigor.

6. Disponer de un precio suficiente para mantener el equilibrio económico del servicio.

Artículo 62. Obligaciones del suministrador.

8. Prestar el servicio de suministro de agua de acuerdo con el presente reglamento.

9. Mantener las condiciones sanitarias y la presión de suministro adecuadas.

10. Mantener la disponibilidad y la regularidad en el suministro.

11. Aplicar el precio a que esté en vigor, en cada momento.

12. Dimensionar la sección del ramal general de abonado y la conexión y equipo de medida que se debe instalar, en función de la solicitud de consumos que se formalice y del que a este efecto regulan las disposiciones vigentes.

13. Proponer, definir y proyectar, bajo la supervisión municipal, aquellas obras que mejoran la prestación y gestión de los servicios de agua potable.

TÍTULO VI. AVERÍAS Y REPARACIONES.
Artículo 63. Averías y reparaciones.

1. Como norma general, la entidad suministradora es responsable del mantenimiento y de las reparaciones de la red principal de distribución de agua de titularidad municipal y de los contadores (estos últimos a costa del usuario), excepto en el caso de rupturas provocadas accidentalmente o por negligencia, sin perjuicio del que se establece en esta ordenanza en el supuesto de modificaciones o sustituciones de conexiones.

2. Los abonados son responsables del mantenimiento y reparación de las conducciones hacia el interior de sus respectivos inmuebles a partir de la llave de conexión.

Todas las conducciones e instalaciones situadas en el interior de viviendas o propiedades privadas serán responsabilidad del propietario.

3. En el supuesto que un particular cause una ruptura en la red de suministro, el responsable de aquella deberá hacerse cargo de la totalidad del coste de la reparación. Si se apreciara culpabilidad, ya sea por acción u omisión, podrá imponerse, además, una sanción económica.

4. En caso de que se haga una reparación en algún punto de la conducción responsabilidad de los usuarios particulares y sea necesario proceder a un corte del suministro en la red general, se deberá informar la entidad suministradora, que decidirá e indicará el momento en que podrá efectuarse el corte.

En caso de que la gravedad o urgencia no admita demora, la entidad suministradora velará para que los cortes de suministro por reparaciones o mejoras en la red se hagan en momentos en que las molestias originadas sean mínimas. Se avisará a los afectados a través de los medios que se consideren más apropiados.

TÍTULO VII. SUSPENSIÓN DEL SUMINISTRO.
Artículo 64. Causas de suspensión.

1. La entidad suministradora no vendrá obligada a continuar en la prestación del servicio, a aquellos abonados en los siguientes supuestos:

k. Por no satisfacer en los plazos establecidos en este reglamento el importe del agua consumida, y eso sin perjuicio de que se siga el procedimiento de apremio o vía judicial para su cobro, por impago de dos recibos.

l. Por falta de pago de las cantidades resultantes de las liquidaciones practicadas por fraude en el consumo, o en caso de reincidencia en el fraude.

m. Por uso diferente del contratado, previa requerimiento.

n. Por establecer alteraciones en sus instalaciones para suministro a terceros.

o. Por no autorizar la entrada a la vivienda, local, edificio, etcétera, del personal municipal debidamente documentado para revisar las instalaciones en horas diurnas y en presencia del titular de la póliza o de un familiar, una vez comunicada la práctica de la visita de comprobación.

p. Por otras infracciones a las señaladas en este Reglamento que supongan un peligro para la seguridad, la salubridad y la higiene de las personas.

q. Por utilizar el servicio sin contador o sin que este está en funcionamiento adecuado.

r. Por fraude, entendiéndose por tal la práctica de actos que perturben la medición regular del consumo, la alteración de los precintos de los aparatos de medición y la destrucción de estos, sin dar cuenta inmediato al servicio municipal.

s. No adecuar la instalación a las condiciones establecidas legalmente.

t. Declaración de ruina del inmueble o solicitud de licencia de derribo.

En ningún caso el ayuntamiento procederá a suspender el servicio de abastecimiento de agua potable por la causa a) del párrafo anterior, en los casos de familias con graves dificultades económicas. La condición de familia con graves dificultades económicas vendrá determinada por los servicios sociales.

Artículo 65. Procedimiento.

1. El corte del suministro se hará, previa comunicación de la resolución municipal correspondiente al interesado, mediante la retirada del contador.

2. El abonado podrá, en todo caso, antes de que se haga el corte de suministro, abonar las cantidades que se le hayan liquidado, ya sea por consumo, ya por las indemnizaciones a que hayan dado lugar los supuestos contemplados en el apartado anterior, más la nueva cuota de alta o conexión, si procede.

3. En caso de que el servicio no se preste por la propia entidad local, para la validez de la suspensión, y previamente que se ejecute la misma, la entidad suministradora, deberá informar el ayuntamiento de los abonados a que se encuentran en causa de suspensión, así como de las causas de suspensión.

Asimismo, la entidad suministradora deberá comunicar previamente al abonado que se encuentra en situación de suspensión de la prestación del servicio, mediante correo certificado, o por cualquier otra forma que acredite el envío de la notificación, que deberá ser remitido tanto a su domicilio, como al de adeudo, si fuesen diferentes, con una antelación mínima de 15 días naturales a la fecha prevista para la suspensión.

4. En ningún caso se podrá realizar corte de suministro sin una resolución de autorización por el Ayuntamiento.

Artículo 66. Competencia.

La resolución del corte de suministro corresponderá a la Alcaldía, sin perjuicio de las delegaciones que pudiera otorgar.

TÍTULO VIII. EXTINCIÓN DEL DERECHO DE SUMINISTRO

Artículo 67. Extinción del derecho de suministro.

1. El derecho de suministro se extinguirá por cualquiera de las siguientes causas:

d. A petición del abonado, presentando la correspondiente solicitud de baja en modelo normalizado.

e. De oficio, por resolución de la Alcaldía del Ayuntamiento:

– Por persistencia durante más de tres meses de cualquiera de las causas de suspensión, con excepción de lo establecido en los casos de familias con graves dificultades económicas.

– Por cumplimiento del término o condición del suministro. En todo caso, se entenderá que se incumple la condición de suministro en caso de pérdida de la condición para poder ser considerado abonado del servicio municipal.

– Por utilización del suministro sin ser el titular contractual.

f. Por resolución de la Delegación Provincial de la Conselleria competente en materia de industria, previa audiencia del interesado.

2. La reanudación del suministro después haberse extinguido nada más podrá efectuarse mediante nueva solicitud de alta y pago de los derechos correspondientes.

TÍTULO X. INFRACCIONES Y SANCIONES.

Artículo 68. Infracciones.

Tendrán la consideración de infracciones las acciones y omisiones que contravengan lo que establece el presente Reglamento, y, en particular, de acuerdo con el artículo 140 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases del régimen local:

4. Infracciones muy graves:

e. Incumplir las condiciones exigidas para las aguas de consumo humano y las instalaciones que permiten su suministro, por considerarlo una perturbación relevante que afecta de manera grave, inmediata y directa el funcionamiento normal del servicio municipal.

f. Impedir el uso del servicio público de abastecimiento por otra u otras personas con derecho a su uso.

g. Impedir u obstruir de manera grave y relevante el funcionamiento normal del servicio público de abastecimiento.

h. Los actos de deterioro grave y relevante de las infraestructuras e instalaciones del servicio público de abastecimiento.

5. Infracciones graves:

d. La obstrucción a la labor inspectora de la entidad suministradora en el acceso a las instalaciones, por considerarlo un impedimento al funcionamiento normal del servicio, en intensidad grave.

e. El descuido del mantenimiento y conservación de las instalaciones responsabilidad de los particulares, por considerarlo un acto de deterioro en intensidad grave.

f. Las acciones y omisiones que, por contravenir lo que establece el presente Reglamento, y en función de la intensidad de la perturbación causada, suponen un perjuicio económico grave.

6. Infracciones leves:

c. Proceder a la conexión con la red de abastecimiento sin el permiso previo de conexión, por considerarlo una perturbación leve causada al funcionamiento normal del servicio.

d. Las acciones y omisiones que, por contravenir lo que establece el presente Reglamento, y en función de la intensidad de la perturbación causada, suponen un perjuicio económico leve.

Artículo 69. Sanciones.

Las sanciones, competencia de la Alcaldía, deberán respetar las siguientes limitaciones:

4. Infracciones muy graves: hasta 3.000 €.

5. Infracciones graves: hasta 1.500 €.

6. Infracciones leves: hasta 750 €.

DISPOSICIÓN DEROGATORIA.

Queda derogada la ordenanza reguladora del servicio de abastecimiento de agua potable publicada al BOP de la provincia de Valencia de fecha 30 de julio de 2015.

DISPOSICIÓN ADICIONAL.

El ayuntamiento publicará con carácter anual el coste de la prestación del servicio de abastecimiento de agua potable y lo pondrá a disposición de la ciudadanía.

DISPOSICIÓN FINAL.

La presente ordenanza entrará en vigor una vez publicado completamente su texto en el Boletín Oficial de la Provincia y transcurrido el plazo previsto en el artículo 65.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases del régimen local, por remisión del artículo 70.2 de dicha ley”.

Lo que se hace público para su general conocimiento y en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

Contra el presente Acuerdo se podrá interponer por los interesados recurso contencioso-administrativo, ante la Sala de lo Contencioso-

Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana, en el plazo de dos meses contados a partir del día siguiente al de la publicación de este anuncio, de conformidad con el artículo 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción contencioso-administrativa.

Todo ello sin perjuicio que pueda ejercitar cualquier otro recurso que estimo pertinente.

Benifairó de les Valls, 22 de marzo de 2018.—El alcalde, Antonio E. Sanfrancisco Meseguer.

2018/4662